

บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

รหัสที่ดิน

(ลงชื่อ)

()

ผู้ขออนุญาต.....

เจ้าหน้าที่แผนที่ภาษี

ที่	ผู้ตรวจ	ความเห็น	วันที่รับ	วันที่เสร็จ	ลงชื่อ	หมายเหตุ
๑.	นายตรวจเขต <input type="checkbox"/>	ได้ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง/ ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ปรากฏว่า <input type="checkbox"/> ตรงตามแบบที่ขออนุญาต <input type="checkbox"/> ไม่ตรงตามแบบที่ขออนุญาตคือ				
๒.	งานสถาปัตยกรรม	๑) พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น..... ตร.ม. ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ ตร.ม. ละ บาท เป็นเงิน บาท ค่าใบอนุญาต..... บาท รวมเป็นเงิน บาท	๒) <input type="checkbox"/> ท่อระบายน้ำยาว.....ม. <input type="checkbox"/> รั้วหรือกำแพง.....ม. ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ เมตรละ ๑ บาท เป็นเงิน.....บาท			
๓.	งานวิศวกรรม					
๔.	หัวหน้างานผังเมือง	ไม่ขัดกฎกระทรวงผังเมืองรวม เมืองอุดรธานี พ.ศ.				
๕.	หัวหน้าฝ่ายควบคุม อาคารและผังเมือง					
๖.	ผู้อำนวยการกองช่าง					
๗.	ปลัดเทศบาล					
๘.	คำสั่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น					
			หมายเหตุ			

รายการเอกสาร ประกอบการยื่นขออนุญาต ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ

ลักษณะอาคาร ในที่ดิน โฉนด/นส๓./สก.๑ เลขที่..... ถนน

	เอกสารหลักฐาน	มี	จำนวน		หมายเหตุ
			ชุด	แผ่น	
๑.	คำขออนุญาต				
๒.	สำเนา <input type="checkbox"/> บัตรประชาชน <input type="checkbox"/> บัตรประจำตัวราชการ <input type="checkbox"/> ทะเบียนบ้าน ของผู้ขออนุญาต (พร้อมรับรองสำเนา)				
๓.	สำเนาโฉนดที่ดิน(พร้อมเจ้าของที่ดินรับรองสำเนาทุกหน้า)				
๔.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินและหรือถมดินในที่ดินพร้อมสำเนาบัตร ประชาชนหรือบัตรประจำตัวราชการและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา ของเจ้าของที่ดิน(กรณีผู้ขออนุญาตไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน)				
๕.	หนังสือมอบอำนาจ พร้อมเอกสารประจำตัวผู้มอบและรับมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ)				
๖.	ผังบริเวณและแบบแปลน ๓ ชุด - กรณีไม่เข้าข่ายอาคารควบคุมตามกฎหมายวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ให้ ผู้รับผิดชอบแบบลงลายมือชื่อ พร้อม คุณวุฒิและที่อยู่ - กรณีเข้าข่ายอาคารควบคุมตามกฎหมายวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมให้ ผู้รับผิดชอบแบบลงลายมือชื่อ และระบุชื่อ นามสกุลพร้อมเลขทะเบียนวิชาชีพ				
๗.	รายละเอียดประกอบแบบ(ถ้ามี)				
๘.	หนังสือยินยอมของ <input type="checkbox"/> ผู้ควบคุมงาน <input type="checkbox"/> ผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๕				
๙.	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมพร้อมสำเนาใบประกอบ วิชาชีพ (กรณีเป็นอาคารเข้าข่ายวิศวกรรมควบคุม)				
๑๐.	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมพร้อมสำเนาใบประกอบ วิชาชีพ (กรณีเป็นอาคารเข้าข่ายสถาปัตยกรรมควบคุม)				
๑๑.	เอกสารอื่นๆ				

ข้าพเจ้า

ขอรับรองว่าเอกสารที่นำมายื่นขออนุญาตนี้

ตามคำขอลงวันที่

เป็นเอกสารที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายทุกแผ่น

(ลงชื่อ) ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่รับเอกสาร

(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
 ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... หมู่ที่.....
 ถนน..... ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ..... เลขทะเบียน
 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด..... โดย.....
 ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน.....
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับ..... ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อที่ ๑. ทำการ ที่อาคารเลขที่
 ตรอก/ซอย..... ถนน หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 เป็นเจ้าของอาคารใน.....
 เป็นที่ดินของ.....

ข้อที่ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... จำนวน อาคาร เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถกลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 (๒) ชนิด..... จำนวน อาคาร เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถกลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 (๓) ชนิด..... จำนวน อาคาร เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถกลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อที่ ๓. มีเป็นผู้ควบคุมงาน
.....เป็นผู้ออกแบบ.....เป็นผู้คำนวณ

ข้อที่ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน..... วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อที่ ๕. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร หลักฐานต่างๆมาด้วยแล้ว คือ

- ✓ (๑.) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละแผ่น
- (๒.) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
 - (๓.) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (๔.) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนหรือตัวแทนนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (๕.) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ขออนุญาต (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (๖.) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน..... ฉบับพร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)และสำเนาบัตรประชาชนของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน ๑ชุด
- ✓ (๗.) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน.....
จำนวน..... ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ จำนวน..... ฉบับ
- ✓ (๘.) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน..... ฉบับ
- (๙.) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน..... ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (๑๐.) เอกสารอื่นๆดังนี้
 - (๑๐.๑) สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน ฉบับ
 - (๑๐.๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ฉบับ
 - (๑๐.๓) หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน(กรณีที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น)
จำนวน ฉบับ
 - (๑๐.๔) หนังสือตกลงทำผนังร่วมกัน(กรณีที่ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือก่อสร้างอาคาร)
จำนวน ฉบับ
 - (๑๐.๕) หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร
จำนวน ฉบับ

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

โทร.....

หมายเหตุ

- (๑) ข้อความใดที่ไม่ได้ใช้ให้ขีดฆ่า
- (๒) ใส่เครื่องหมาย ✓

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน
(แบบคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้าง / ัดแปลง/รื้อถอน/หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย..... ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด
โทรศัพท์..... ที่ทำงาน โทรศัพท์
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ เพื่อทำการ
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ ซอย..... ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด.....
เป็นอาคาร

(๑.) ชนิดจำนวน..... หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น
โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒.) ชนิดจำนวน..... หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น
โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓.) ชนิดจำนวน..... หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น
โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้
ตามแบบ ข.๑/ข.๒ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. จนกว่าจะทำการ แล้วเสร็จ
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลงชื่อ) ผู้ยื่นขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ) ผู้ยื่นขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

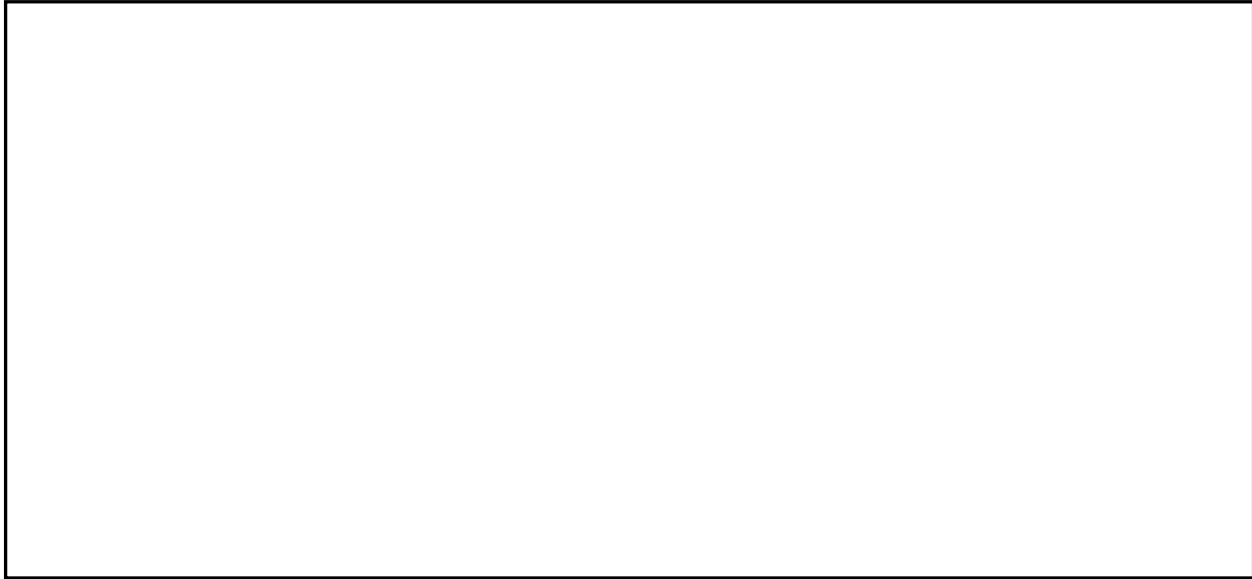
รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วันที่.....

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคาร

ปลูกสร้างที่.....เป็นอาคาร จำนวน.....หลัง/คูหา

เพื่อใช้.....



แผนที่สังเขป

.....ผู้ใช้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้อง..... กับผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ ที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีเดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้วแสดงความกว้างยาว
ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนบริเวณที่เป็นคูหา (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณขออนุญาต หรือไม่
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่

๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด
ถนนกว้างเท่าใด.....เมตร

๓. มีทางสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่

๔. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างไปแล้ว
ถึงไหน.....ถูกต้องตามแบบขออนุญาต หรือไม่

๕. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท.....
บริเวณเขต ที่

๖. ขัดผังเมืองรวมหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้แนวเขต

(ลงชื่อ).....ช่างควบคุมเขต

(.....)

(.....)

ขออนุญาต เจ้าของที่ดิน หรือผู้รับอำนาจ

